

Mieterselbstauskunft

Immobilie: _____

Interessant 1

Nachname: _____ Vorname: _____

geb.am/in: _____ Familienstand: _____

Staatsangehörigkeit: _____ Ausweis-Nr.: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ Mobil: _____

E-Mail: _____ Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Mtl. Nettoeinkommen: _____ Zusatzeinkommen: _____

Interessant 2

Nachname: _____ Vorname: _____

geb.am/in: _____ Familienstand: _____

Staatsangehörigkeit: _____ Ausweis-Nr.: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ Mobil: _____

E-Mail: _____ Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Mtl. Nettoeinkommen: _____ Zusatzeinkommen: _____

Gewünschtes Einzugsdatum: _____

Bestehen Abzahlungsverpflichtungen? Wenn ja, wie hoch? ja nein

Liegen Pfändungen vor? Wenn ja, wie hoch? ja nein

Wurde eine Eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann? ja nein

Läuft ein gerichtliches Räumungsverfahren? Gründe? ja nein

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner, ohne Vertragspartner zu werden:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad

Sonstige Angabe zur Mietnutzung (z.B. Haustiere, gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten etc.):

Der/ die Mietinteressent/in versichert hiermit, für sich ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der **Wahrheit** entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und sind Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten ist damit bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Vertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggfs. sogar fristlos zu kündigen.

Sofern Sie sich für die Wohnung bewerben möchten, benötigen wir folgende Unterlagen:

- Die ausgefüllte und unterzeichnete Selbstauskunft
- Die Personalausweiskopien aller Vertragspartner
- Die letzten drei Gehaltsnachweiskopien aller Vertragspartner
(Alternativ: Arbeitsvertrag, Bestätigung von Jobcenter über Kostenübernahme, Zweizeiler vom Steuerberater über durchschnittliches Einkommen/ BWA)

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Pia Maus Immobilien der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses durch den Makler vermittelten Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Pia Maus Immobilien die für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1 Bundesdatenschutzgesetz) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird Pia Maus Immobilien für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2

Bestätigung der Mietschuldenfreiheit

→ bitte vom derzeitigen Vermieter ausfüllen lassen (kann auch nachgereicht werden)

Der Vermieter

Firma/ Name

Anschrift

bestätigt, dass der / die Mieter

Name/ Vorname

Anschrift

die Miete stets pünktlich und vollständig gezahlt hat / haben und dass das Mietverhältnis störungsfrei verlaufen ist.

Ort, Datum: _____

Unterschrift/ Stempel