

Mieterselbstauskunft

Immobilie: _____

Interessant 1

Nachname: _____ Vorname: _____

geb.am/in: _____ Familienstand: _____

Staatsangehörigkeit: _____ Ausweis-Nr.: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ Mobil: _____

E-Mail: _____ Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Mtl. Nettoeinkommen: _____ Zusatzeinkommen: _____

Interessant 2

Nachname: _____ Vorname: _____

geb.am/in: _____ Familienstand: _____

Staatsangehörigkeit: _____ Ausweis-Nr.: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ Mobil: _____

E-Mail: _____ Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Mtl. Nettoeinkommen: _____ Zusatzeinkommen: _____

Gewünschtes Einzugsdatum: _____

Bestehen Abzahlungsverpflichtungen? Wenn ja, wie hoch? ja nein

Liegen Pfändungen vor? Wenn ja, wie hoch? ja nein

Wurde eine Eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann? ja nein

Läuft ein gerichtliches Räumungsverfahren? Gründe? ja nein

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner, ohne Vertragspartner zu werden:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad

Sonstige Angabe zur Mietnutzung (z.B. Haustiere, gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten etc.):

Der/ die Mietinteressent/in versichert hiermit, für sich ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der **Wahrheit** entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und sind Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten ist damit bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Vertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggfs. sogar fristlos zu kündigen. Der Mietinteressent ist damit einverstanden, dass seine Daten an den Eigentümer der Immobilie **weitergegeben bzw. übermittelt** werden dürfen.

Sofern Sie sich für die Wohnung bewerben möchten, benötigen wir folgende Unterlagen:

- Die ausgefüllte und unterzeichnete Selbstauskunft
- Die Personalausweiskopien aller Vertragspartner
- Die letzten drei Gehaltsnachweiskopien aller Vertragspartner
(Alternativ: Arbeitsvertrag, Bestätigung von Jobcenter über Kostenübernahme, Zweizeiler vom Steuerberater über durchschnittliches Einkommen/ BWA)

Ort, Datum: _____

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

Maus Immobilien

Inh. Pia Maus
Siegfriedstraße 1
53179 Bonn
Steuer-Nr.: 206/5207/1738

Tel.: +49 (0) 228 74 88 70 – 0
Fax: +49 (0) 228 74 88 70 – 77
www.maus.immobilien
info@maus.immobilien

Bankverbindung
Kto.: 4500571026
BLZ: 38160220
VR Bank Bonn
IBAN:
DE92 3816 0220 4500 5710 26
BIC: GENODED1HBO

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Firma Maus Immobilien der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses durch den Makler vermittelten Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Firma Maus Immobilien die für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1 Bundesdatenschutzgesetz) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Firma Maus Immobilien für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2

Bestätigung der Mietschuldenfreiheit

→ bitte vom derzeitigen Vermieter ausfüllen lassen (kann auch nachgereicht werden)

Der Vermieter

Firma/ Name

Anschrift

bestätigt, dass der / die Mieter

Name/ Vorname

Anschrift

die Miete stets pünktlich und vollständig gezahlt hat / haben und dass das Mietverhältnis störungsfrei verlaufen ist.

Ort, Datum: _____

Unterschrift/ Stempel

Informationspflicht
gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)
gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> Maus Immobilien Vertreten durch die Geschäftsführer: Pia Maus Adresse; Siegfriedstraße 1, 53179 Bonn Telefon: 0228 7488700 Email: info@maus.immobilien Internet: www.maus.immobilien</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u> Entfällt wegen Firmengröße</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zweck der Prüfung zum potentiellen Kauf-/Mietinteressenten</p>
<p>Kategorie der Daten</p>	<p>Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet:</p> <p>Telefonnummer, E-Mailadresse, postalische Adresse, Gehaltsnachweise, Schufa, Arbeitsplatz, Familienstand, wirtschaftliche Verhältnisse</p>
<p>Empfänger der Daten</p>	<p>Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an: Vermieter, Eigentümer, Notare, Amtsgerichte, Baubehörden, Banken etc.</p>
<p>Dauer der Speicherung</p>	<p>Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.</p>
<p>Recht auf Auskunft</p>	<p>Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.</p>
<p>Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten</p>	<p>Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.</p>
<p>Recht auf Einschränkung der Verarbeitung</p>	<p>Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.</p>

Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten (gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Datenquelle	Woher stammen die Daten: Immobilienportal, Tippgeber, öffentlich zugänglichen Quellen, Selbstauskünften, Banken, andere Quellen.